IMMO PERFORMANCE Sàrl
Votre agent immobilier de confiance

IMMO PERFORMANCE Sàrl
Rue du Collège 6
1196 Gland
Tél. 022/366 55 44
info@immoperformance.ch
www.immoperformance.ch

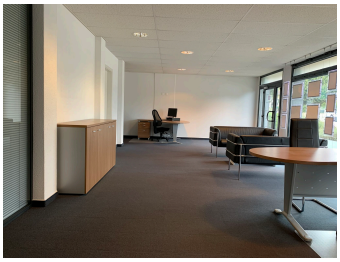
EMPLACEMENT PREMIUM À LOUER À GLAND !

CHF 2'990.- / mois + ch.

CH-1196 Gland, Avenue du Mont-Blanc 16







Descriptif

Vos prochains locaux pratiques et accessibles ?

Forte visibilité en bordure de l'axe routier principal de la ville et parking visiteurs à disposition, arrêt de bus devant l'entrée et la gare de Gland à 5 min à pied.

Arcade commerciale/bureau d'environ 105 m2 de plain-pied et traversante, répartie actuellement en un open space de 54 m2 avec 2 grandes vitrines et accès direct sur l'extérieur, salle de conférence ou bureau vitré de 23 m2, une pièce back-office de 12 m2 avec grande baie vitrée, une petite pièce de bureau/archives/repos de 8 m2, une petite pièce avec réfrigérateur et wc/lavabo.

Toutes les parois sont modifiables et peuvent être adaptées au besoin du locataire (à ses frais).

Une place de parc intérieure et une place de parc extérieure privées, ainsi que de nombreuses places visiteurs.

Fibre optique et réseau informatique interne. Loyer mensuel : CHF 2'990.- + charges. Places de parc incluses.

Bail commercial de 5 ans qui se renouvelle de 5 ans en 5 ans sauf résiliation 1 an avant chaque renouvellement.

Disponible immédiatement ou à convenir.

Caractéristiques

Référence : loc172

Type : Arcade

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface utile : 105 m^2

Année de construction : 1995

Année de rénovation : 2012

Charges : CHF 500.-/mois

Type de chauffage : Gaz

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 1

inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

inclus/-e(s)