

EXCLUSIVITÉ : LOUÉE PAR NOS SOINS

Prix sur demande

CH-1268 Begnins, Quartier résidentiel avec vue sur le lac



Descriptif

Située en position dominante, cette grande villa aux volumes généreux se situe dans un quartier calme à 5 min à pied du centre du village de Begnins. La commune dispose de plusieurs commerces, épicerie, boucherie, pharmacie, restaurants, école primaire et secondaire, crèche, etc...

L'accès à l'autoroute et les centres commerciaux sont à 5 min en voiture.

Entourée de plusieurs terrasses avec vue sur le lac et les Alpes et d'un magnifique jardin, la villa profite d'un vaste séjour- salle à manger de 60 m² avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec son économat/garde-manger de 10 m², un bureau et WC visiteurs.

A l'étage, 4 chambres à coucher de 20 m², dont une suite parentale avec sa salle de douche/WC privative et balcon, une salle de bain/WC et l'accès aux combles aménagées.

Le rez inférieur comprend 2 chambres à coucher et un appartement avec entrée indépendante, terrasse, une cuisine équipée, une chambre à coucher, une salle de douche et WC, ainsi que le local technique, cave, cave à vins et buanderie. Garage de 60 m² avec chargeur rapide et parking extérieur.

Les 3 niveaux de la villa sont desservis par un ascenseur intérieur et un escalier.

Un endroit chaleureux pour profiter de sa famille et recevoir ses amis.

Disponible immédiatement ou à convenir. Charges mensuelles : CHF 450.-

Caractéristiques

Référence : Loc168

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 9.5

Nombre de chambre(s) : 8

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : ~ 340 m²

Surface terrain : ~ 800 m²

Année de construction : 1993

Année de rénovation : 2020

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 2

inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 2

inclus/-e(s)